

8. Kreistag Hildburghausen

Beschlussvorlage

Nr.: 46 - 2024

5. Kreistagssitzung: am 30.10.2024

Einreicher: Landrat Sven Gregor

Beschlussgegenstand: Jagdhaus Reurieth (Flurstücke 960/31 und 960/32, Gemarkung Reurieth) – Ermächtigung des Landrates

Beschlussvorschlag: Der Kreistag Hildburghausen beauftragt den Landrat einen Gutachter mit der Bewertung der Immobilie zu beauftragen. Im Anschluss dessen, erteilt der Kreistag Hildburghausen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung den Zuschlag und ermächtigt den Landrat den dazugehörigen Kaufvertrag abzuschließen.

Rechtsgrundlage: Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) § 114 i.V.m. § 67 I
Die Zuständigkeit des Kreistages ergibt sich aus §§ 101 III S. 1, 105 II i.V.m. § 67 III Ziff. 1 ThürKO

Begründung: Da der Landkreis Hildburghausen die Liegenschaft des Forsthauses Reurieth nicht für die Erfüllung seiner Aufgaben benötigt, soll selbige verkauft werden.

Das Objekt wurde bis ins Jahr 2022 als Vermietungsobjekt für Tagungen, Seminare, Schulprojekte oder Feierlichkeiten genutzt.

Aufgrund einer fehlenden Abflusssammelgrube wurde im Oktober 2022 die Einstellung der Trinkwasserlieferung durch das Amt für Umwelt und Abfallwirtschaft angeordnet.

Eine Instandsetzung zur Wiederaufnahme der Vermietung des Objektes würde lt. Schätzungen ca. 30.000 - 40.000 € kosten. Es müssten Leitungen erneuert, die Fassade teilweise verkleidet und eine Abwasseranlage errichtet werden. Mit einem Verkauf würden auch die jährlichen Kosten für die Instandhaltung, Wartung und Pflege Objektes entfallen.

Mit der Immobilie sind keine Pflichtaufgaben des Landkreises Hildburghausen verbunden.

Zur Vorlage an: den Kreistag in seiner Sitzung am 30.10.2024

Hildburghausen, den 22.10.2024



Sven Gregor
Landrat